

## NILS am See, Weiden am See

# NILS

AM SEE

[www.nilsamsee.at](http://www.nilsamsee.at)

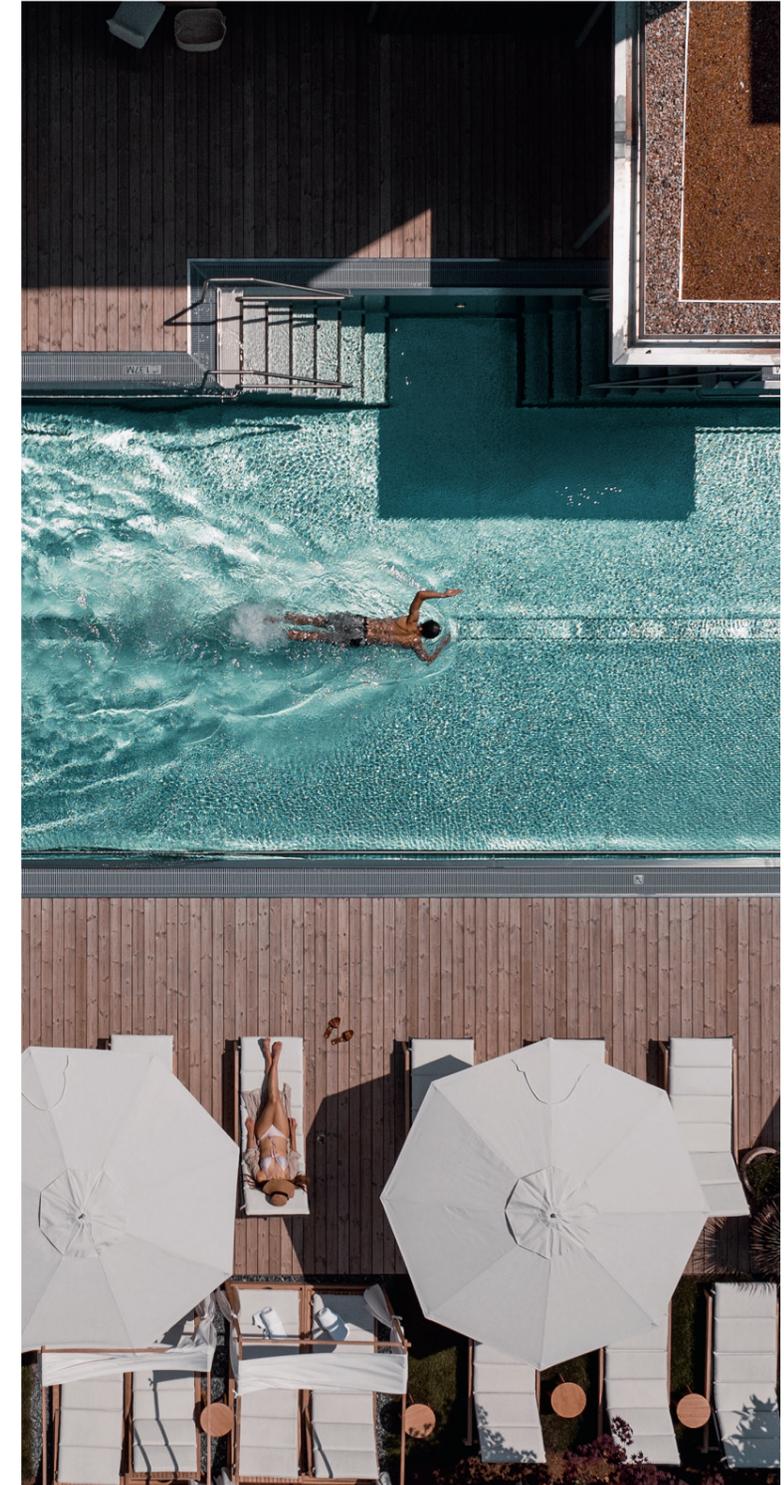
NILS am See  
SEE.HAUS Weiden Betriebs GmbH  
Seepark-Ferendorf 1  
A-7121 Weiden am See  
tel: +43 2167 43 434 0  
mail: reservations@nilsamsee.at

### Fakten

- | Neues Boutique Hotel mit 66 Zimmern (von 22 bis 95 m<sup>2</sup> für bis zu 6 Personen), Bar, Bistro, Rooftop Terrasse, Yoga- & Mehrzweckraum, Sauna und Relaxbereich, Außenbereich mit beheiztem 20 m langem Outdoor-Pool und Zugang zum Strandbad Weiden, Tiefgarage inklusive 17 E-Tankstellen |
- | Planung: Architekten Halbritter & Hillerbrand ZT GmbH, Wien/Neusiedl, [www.h2arch.at](http://www.h2arch.at) |
- | Innenarchitektur: Mezza-Maiso, Bureau für Innenarchitektur, Wien, [www.mezza-maiso.com](http://www.mezza-maiso.com) |

### Sinnliches

- | Direktlage am Ferienparadies Neusiedler See – nahezu energieautarker Rückzugsort und Hotspot für vielfältige Freizeitoptionen zugleich |
- | Weidener Seebad in 10 m Entfernung / Burgenland Card inklusive |
- | Regional und biologisch – reichhaltiges Frühstück / im Bistro wird der große und kleine Hunger gestillt / Sundeck perfekt für einen Sundowner / Köstlichkeiten des Hauses auch beim Kiosk im Seebad genießen / Partnerbetrieb Luis von Weyden verwöhnt mit typisch Österreichischem und Innenhof |
- | Seminarraum in unmittelbarer Nähe für Firmen-Events zubuchbar |
- | Perfekt für Radtouren, Weinverkostungen, Wassersport, Nationalpark-Führungen, Städtetrips (Wien nur 50 min entfernt), Kultur, ... |
- | Nachhaltig – Wärmepumpen, Photovoltaikanlage, begrünte Fassade |





Ein neuer Rückzugsort direkt am Ufer des Neusiedler Sees für alle, die Sehnsucht nach Ruhe und Natur haben, aber auch Lifestyle und modernes Design zu schätzen wissen – das Boutique Hotel NILS am See.

## Sehnsuchtsort am Ufer des Neusiedler Sees

Burgenlands neustes Boutique Hotel – das NILS am See – hat eröffnet und heißt Paare, Singles, Familien oder Geschäftsreisende herzlich willkommen. Hinter dem klingenden Namen verbirgt sich ein beinahe energieautarkes und nachhaltig konzipiertes Hotel mit 66 Zimmern in verschiedenen Kategorien, beheiztem Pool und Yogaraum, der sich ebenso gut für Seminare und Ähnliches eignet. Wo der Anker fällt, findet sich ein Ort des Rückzugs, der nicht nur nebenbei die Umwelt und das persönliche Gewissen schont.

Das NILS am See liegt direkt am Ufer des Neusiedler Sees und in nächster Nähe zu den prominenten Kulinarik-Treffpunkten „das Fritz“ und „Blaue Gans“. Auch zum Hafen, der Segel- & Surfschule, dem Yacht-Club und dem Seebad sind es nur wenige Meter. Abwechslung garantieren Weinverkostungen, Shopping-Touren, kulturelle Ausflüge oder spontane Städtetrips nach

Wien (50 Minuten entfernt), Budapest oder Bratislava. Gerade auch an kühleren Tagen.

**| Das Außenleben |** Eineinhalb Jahre lang flossen jede Menge Arbeit, Schweiß und Liebe für Details und echte Handwerkskunst in die Gestaltung des NILS. All das offenbart sich heute schon von Weitem. Das dreigeschossige Gebäude ist ein Massivbau aus Stahlbeton mit einer gedämmten, hinterlüfteten Holzfasade. Vertikal angebrachte Lärchenholz Bretter, die in die Dachschräge übergehen und mittels Begrünung zusätzlich kühlen, kennzeichnen seine Erscheinung. Ebenfalls begrünt erscheint die Dachfläche, sodass sich das Gebäude beinahe unauffällig in die Umgebung schmiegt und gleichzeitig einen Vorgesmack auf seinen nachhaltigen Grundgedanken liefert. Auf der grünen Dachanlage findet sich eine Terrasse, die in der Region ihresgleichen. Der Blick auf den Schilf-

gürtel, das Weinbaugebiet und selbstverständlich den Neusiedler See versüßt hier so manchen Sundowner mit einer Prise Freiheitsgefühl. Und auch der Außenbereich ist ein zusätzliches Asset der Anlage. Der 20 Meter lange Outdoor-Pool und der Direktzugang zum Seebad versprechen Wasservergnügen pur.

**| Das Innenleben |** Das Interior Design wirkt unaufgeregt stilvoll. Gedackte Farben, darunter besonders viel Beige, Creme und Grau, der großzügige Einsatz von Holz und anderen Naturmaterialien sowie ein gekonntes Spiel aus Licht und Deko-Elementen aus vornehmlich Schilf, Stroh, Bast, Leinen und Baumwolle prägen den maritimen Boho-Style der Innenräume. Die Lobby – inklusive des Bar- und Restaurantbereichs – fungiert als erweitertes Wohnzimmer. Zwischen einer Vielzahl an Sitzmöglichkeiten wird, gerade in den kälteren Jahreszeiten, der Kamin zum Highlight. Für heimelige Lesestunden oder ein

geselliges Beisammensein das ganze Jahr über. Denn das NILS wurde bewusst als eine ganzjährig geöffnete Hideaway-Location konzipiert, die Gästen immer und überall im Haus Wohlfühl-Ambiente verspricht.

Dazu gehören natürlich auch großzügig dimensionierte Zimmer, die bis zu sechs Personen zum Ankommen und Ausbreiten einladen. Gezielt platzierte Leuchten, Kunst- und Bilderleisten, weich fallende Vorhänge und umhüllende Bezüge bringen Gemütlichkeit mit sich. Große Terrassen oder Balkone öffnen einen traumhaften Blick auf den See oder die burgenländischen Weinberge. Auskragende Balkone aus Stahlbeton schützen neben der vorgesetzten Holzlattenkonstruktion dennoch vor sommerlicher Hitze.

Wer seine Zeit nun trotzdem gern schwitzend verbringt, sucht die Sauna auf, legt im Yoga- und Fitnessraum eine ausgiebige Session

ein oder gönnt sich eine wohlige Auszeit auf der eigenen Sonnenliege auf dem Balkon oder am Außenpool.

**| Der Grundgedanke |** Anders als ein klassisches Boutique-Hotel, das sich besonders durch ein unverkennbares Design identifiziert, setzt das NILS am See zudem auf nachhaltige Ansätze. Sowohl bei der Planung, der Umsetzung als auch im operativen Betrieb wurde und wird der Aspekt der Nachhaltigkeit konsequent mitgedacht.

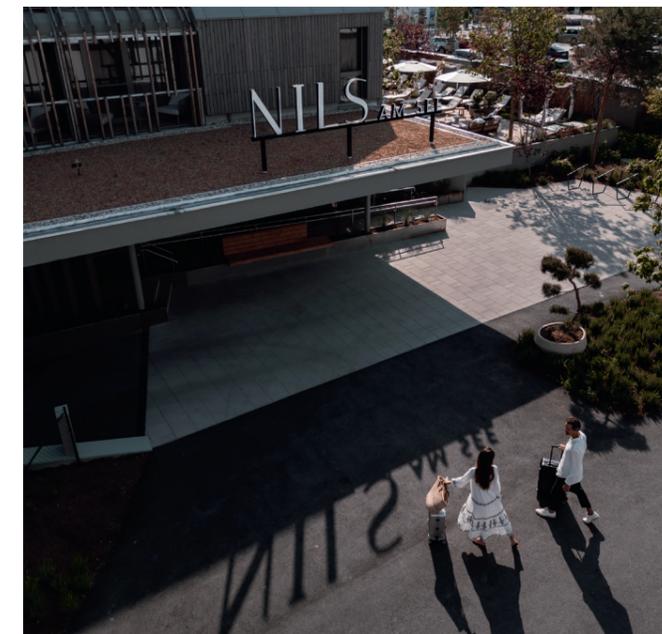
Bei der Gestaltung des Hotels wurde bevorzugt auf regionale Unternehmen zurückgegriffen und der Fokus auf nachhaltige, etwa recycelte oder recycelbare, Materialien gelegt. So präsentieren sich beispielsweise die Stehlampen der Zimmer mit Schirmen aus recyceltem Meeresplastik oder das reich-

haltige Frühstücks- und ganztägige Snackangebot in regionaler Quali-

tät. Darüber hinaus stehen den Gästen in der Tiefgarage 17 E-Tankstellen zur Verfügung.

Besagte begrünte Fassade sorgt für eine natürliche Kühlung und schafft zudem Lebensraum für verschiedene Tierarten. Ein Großteil des Stromes wird über eine Photovoltaikanlage gewonnen, die restlichen Anteile werden zugekauft und bestehen zu 100 Prozent aus regionalem Ökostrom. Wärmepumpen, die sich unterhalb des Geländes befinden und über Luft oder Tiefenbohrungen und Flächenkollektoren betrieben werden, liefern dem gesamten Areal, selbst den Waschmaschinen, Warmwasser und Heizwärme. In einem unterirdischen Tank wiederum werden sämtliche Essensabfälle gesammelt und zu Biodiesel umgewandelt.

Nachhaltiger Urlaub ganz auf NILS-Art – natürlich, individuell, lässig und stylisch.



Leinen los für NILS am See (v. li.): die beiden Gesellschafter Stefan Bayer sowie Lucas-Maximilian Lammel mit dem General Manager Alexander Youssef.

Wir bedanken uns bei den Bauherren für das Vertrauen das großartige Projekt in der Umsetzung der Projektsteuerung, Ausschreibung und Örtlichen Bauaufsicht begleiten zu dürfen und wünschen alles Gute und viel Erfolg!

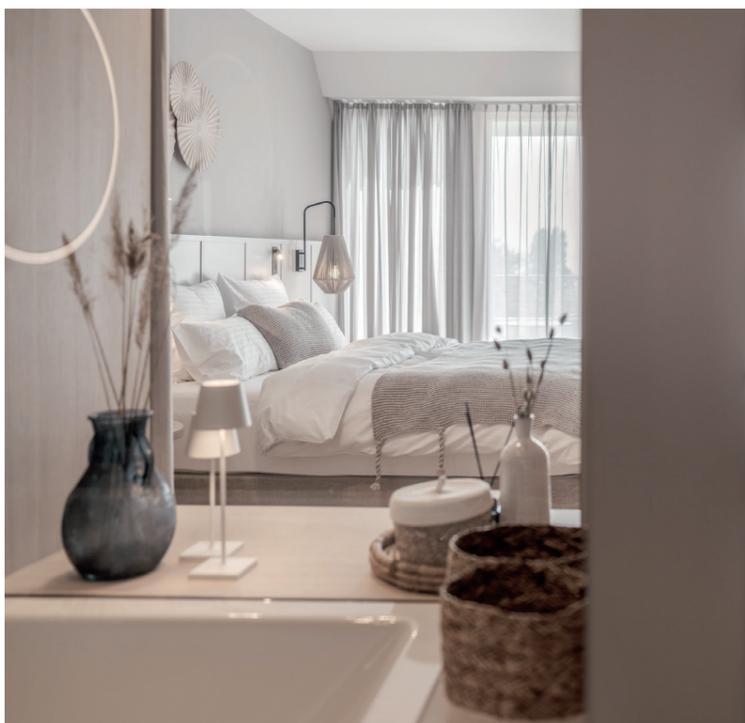
**NOBIS2**  
BAUMANAGEMENT GMBH

Wir stehen für neue Projekte gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

NOBIS 2 BAUMANAGEMENT GMBH | Gartengasse 8/ Top 6, 1050 Wien, | tel. +43 (1) 941 40 71 | mail: office@nobis2.at  
www.nobis2.at



Anker fallen lassen und träumen – in den Zimmern, Suiten und Premium-Apartments.



# Mezza—Maiso

Gumpendorferstr.  
6/20

1060  
Wien/Vienna

Inside Architecture, Interior and Design and Culture.  
Eine Bleibe für die Sinne. Wo helle Farben das Auge zur Ruhe kommen lassen. Natürliche Materialien angenehmen Duft verströmen. Weiche Stoffe ein wohlig warmes Gefühl hinterlassen und fein abgestimmtes Licht Gemüter zurück ins Gleichgewicht bringt. Das ist das neue Boutique Hotel Nils am See. Ein Interior-, Decoration- und Styling-Projekt von Mezza—Maiso, dem interdisziplinären Bureau für Innenarchitektur, Interieur und Design, das sich der Schaffung einzigartiger Räume, Objekte und Orte verschrieben hat. Zu erleben in Weiden am See und auf [mezza-maiso.com](http://mezza-maiso.com)



Einzigartige Architektur mit Style.



Ofen: www.mandl-bauer.at



## AnlagenPlan

Planungs- und Bauleitungsbüro  
für elektro- und haustechnische  
Anlagen GmbH

Standort Wien:  
1100 Wien, Laxenburger Straße 15 - 4.0G  
Standort Burgenland:  
7534 Olbendorf, Greiner 727

Als Mitglied des Fachverbandes Ingenieurbüros vertreten bei



Tel.: 01 / 869 86 85  
E-Mail: office@anlagenplan.at  
Web: anlagenplan.at

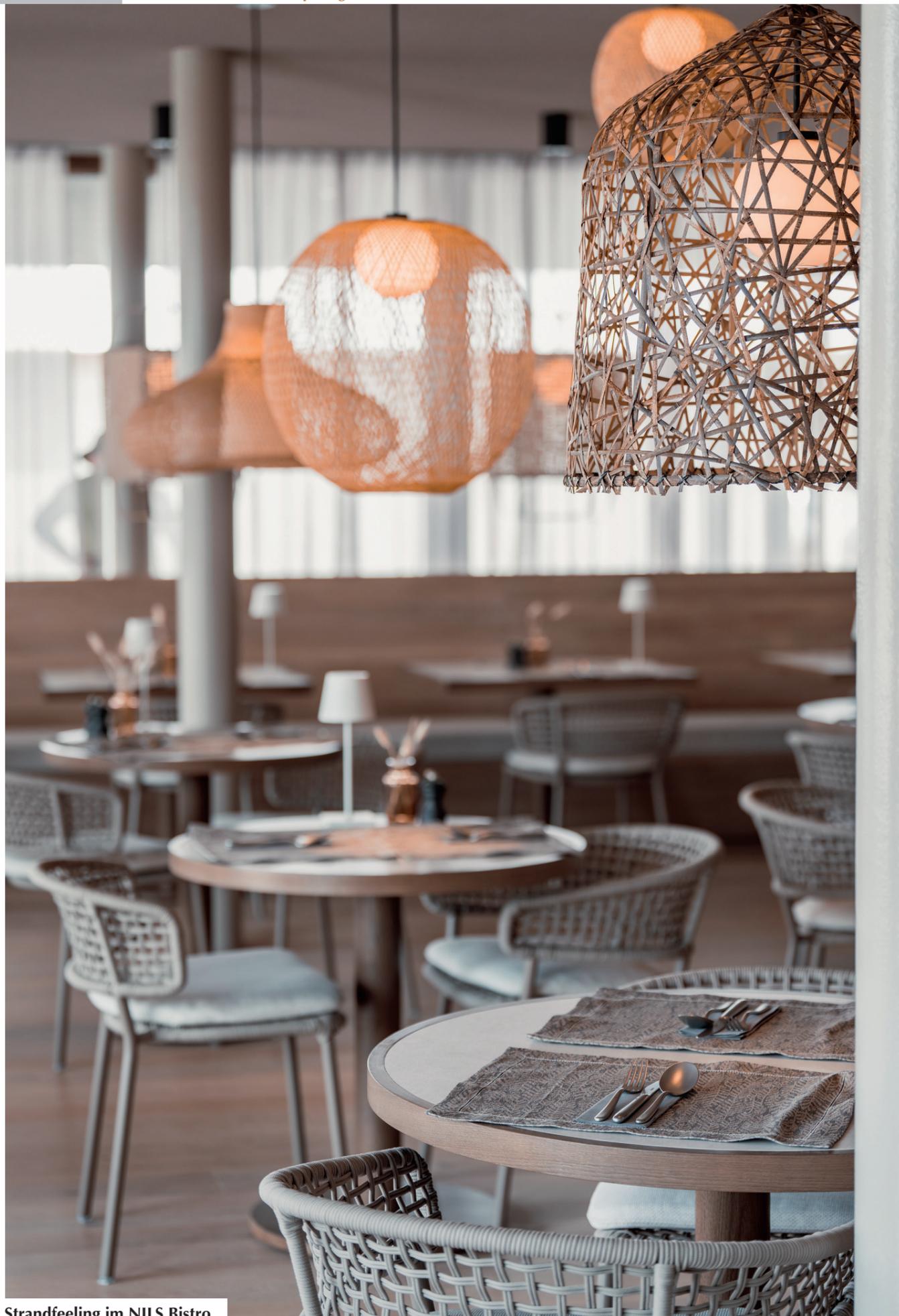
## MANDL & BAUER

FEUER BETON

M & B

www.mandl-bauer.at





Strandfeeling im NILS Bistro.



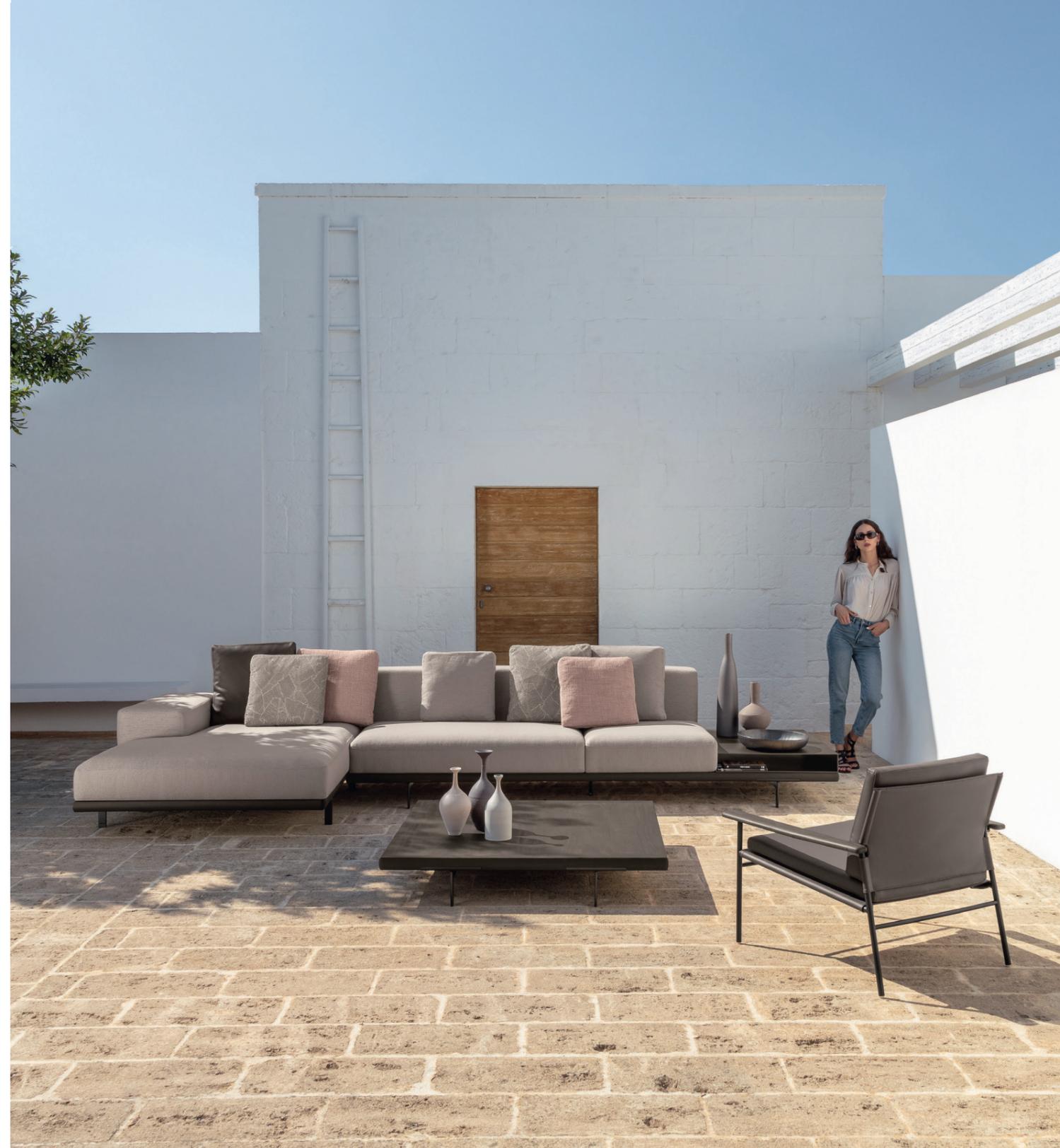
NILS AM SEE  
DESIGNED WITH  
**GERVASONI**  
1882

ROMAN SZABO





Lifestyle, Design, Genuss und Natur – NILS am See als sinnliches Erlebnis.



**ALLURECOLLECTION**  
DESIGN BY CHRISTOPHE PILLET

follow us     
www.talentispa.com | customerservice@talentispa.com

**Talenti**<sup>®</sup>  
OUTDOOR LIVING



NILS am See – Hotspot und Rückzugsort am Neusiedler See zugleich.



**RUDOLF**  
METALLBAU



Wir bringen Metall für Sie in Form // [www.rudolf-metallbau.at](http://www.rudolf-metallbau.at)

**KLM**

**Klenk & Meder**  
ELEKTROTECHNIK

**LIEB  
BAU  
WEIZ**



A-8160 Weiz  
Tel.: +43 (3172) 2417-0  
E-Mail: [lieb@lieb.at](mailto:lieb@lieb.at)

Birkfelder Straße 40  
Fax: +43 (3172) 2417-199  
[www.lieb.at](http://www.lieb.at)

**WEGERER**

Für ein Leben mit Holz

Bau- und Möbeltischlerei

Tischlerei Wegerer GmbH  
Ing. Barbara Wegerer, A-8674 Retteneegg, Grubbauer 31  
Tel. +43 / 3173 / 8025, [tischlerei@wegerer.co.at](mailto:tischlerei@wegerer.co.at)

**gwt**  
SCHWIMMBAD & THERME

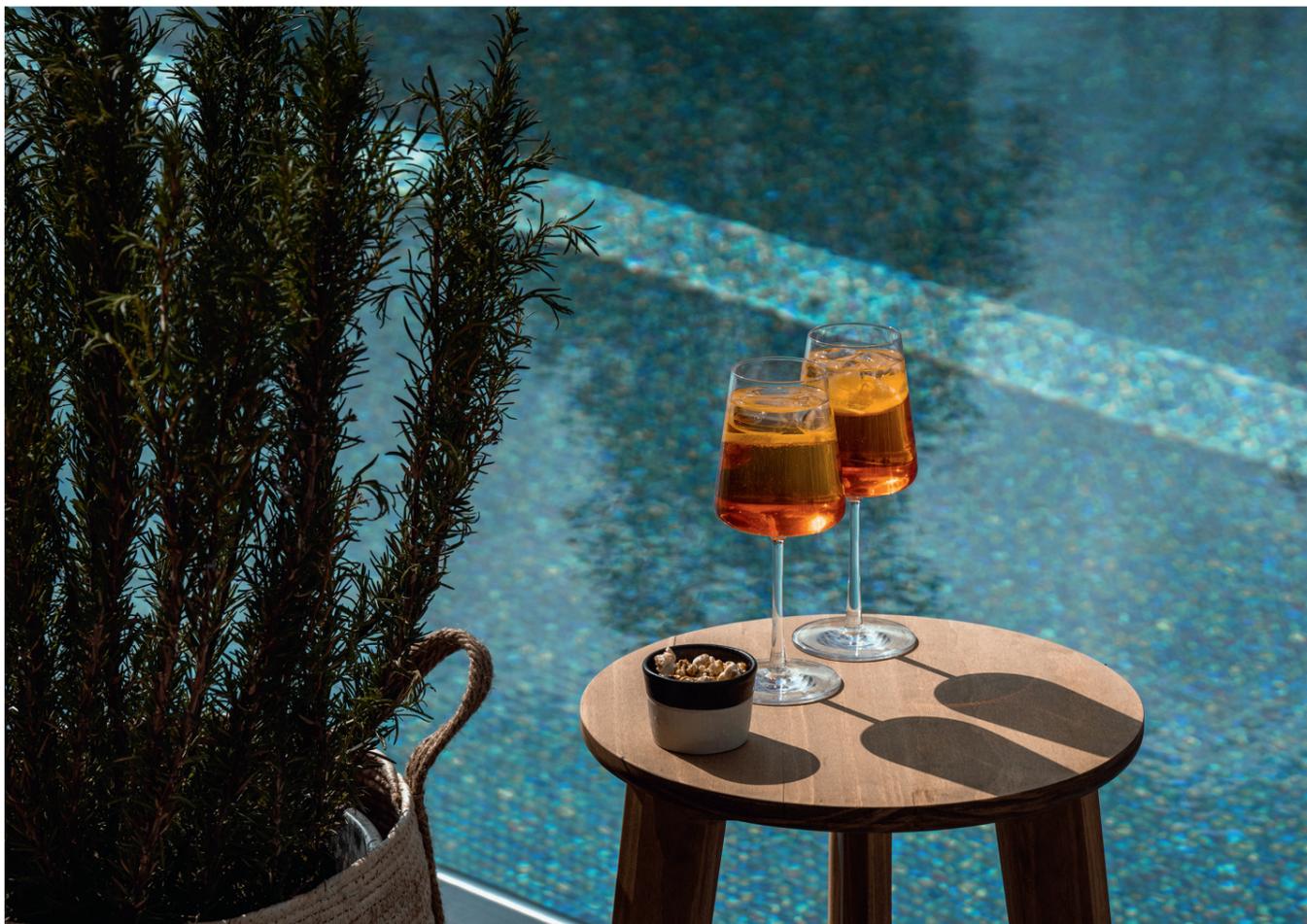
[www.gwt.at](http://www.gwt.at)



BECKENANLAGEN | SCHWIMMBADTECHNIK  
SERVICE | ELEKTRO- & GEBÄUDETECHNIK



Das NILS am See legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und ist ein nahezu energieautarker Betrieb. An heißen Tagen dient die begrünte Holzfassade als Sonnenschutz. Das Haus verfügt über Wärmepumpen sowie eine Photovoltaikanlage. Die Lebensmittel stammen, sofern möglich, aus der Region und sind großteils biologisch.



# Ein Ort für schöne Pflanzen und individuelle Gärten.

## GUTE IDEEN UND GROSSE PLÄNE. DESIGN UND ARCHITEKTUR.

Kramer und Kramer verbindet handwerkliche Perfektion und höchste Ansprüche an gutes Design mit der Liebe zur Natur. Vom Garten mit (Natur)Pool bis zur urbanen Dachterrasse – eine gelungene Gestaltung des Außenraumes heißt für uns: individuell abgestimmt, benutzbar, praktikabel, nachhaltig, natürlich und natürlich schön. Unser Concept Store und unser Garden of uniqueTrees® in Zöfing bei Tulln bieten ein breites Sortiment an exklusiven Outdoor-Möbeln, besonderen Pflanzen, hochwertigen Pflanzgefäßen und originellen Accessoires.

## KRAMER UND KRAMER IM PALAIS HARRACH WIEN

In den Kuppelräumen und dem Innenhof des geschichtsträchtigen Palais Harrach finden Sie reich ausgestattete Wohnlandschaften von Paola Lenti, handgefertigte Keramik von Domani und künstlerisch arrangierte Floristik.

Hauptstraße 18 / 3441 Zöfing bei Tulln  
Freyung 3 / 1010 Wien  
www.kramerundkramer.at



GARTENARCHITEKTUR  
BAUMSCHULE  
CONCEPT STORE